

16SIS06041

Fiche Détaillée

1 - Identification

Identifiant : 16SIS06041
 Nom usuel : LINTEA - Blanchisserie moderne
 Adresse : 141 Rue de la Loire
 Lieu-dit : La Tour Garnier
 Département : CHARENTE - 16
 Commune principale : ANGOULEME - 16015

Caractéristiques du SIS : Ancien site exploité jusqu'à septembre 2005 (date de cessation d'activité) par la société LINTEA à Angoulême (16). Elle exerçait une activité de teinturerie et blanchisserie. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 484 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe en zone résidentielle. La première nappe d'eau souterraine (alluvions du Crétacé supérieur) est située entre 1 et 6 m de profondeur sous le site. Le ruisseau le plus proche, l'Anguienne, coule à environ 120 m au sud-ouest du site. Plus de 140 captages sont répertoriés dans un rayon de 5 km autour du site (individuels, agricoles, pompes à chaleur) dont 3 captages d'alimentation en eau potable (AEP). Le site est en dehors des périmètres de protection de ces derniers.

Etat technique : Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

Observations : Dans le cadre de la cessation d'activité, le site a fait l'objet de plusieurs investigations des sols et des eaux souterraines. Ces analyses ont mis en évidence un impact dans les sols en hydrocarbures totaux (HCT), et en composés organo-halogénés volatils (COHV), principalement en tétrachloroéthylène (PCE). De même, un impact dans les eaux souterraines a été identifié (COHV). Les travaux de dépollution des sols ont été réalisés (excavation de 200 tonnes de matériaux impactés en COHV et évacuation vers une filière agréée, enlèvement des cuves, comblement des fouilles). L'Analyse des Risques Résiduels (ARR) a montré que l'état du site est compatible avec des activités industrielles ou tertiaires. De plus, une Évaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) complémentaire a été menée afin d'évaluer l'exposition potentielle du voisinage par inhalation de vapeurs provenant des eaux souterraines. Les résultats ont montré que la qualité du sous-sol en bordure du site est compatible avec les usages résidentiels présents au voisinage du site. Néanmoins, le bureau d'étude préconise un suivi de la qualité des eaux souterraines, notamment des concentrations en COHV, ainsi que des restrictions d'usage relatives à l'utilisation des eaux souterraines au droit et au voisinage du site. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

2 - Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
-----------	------	-------------	------

Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	16.0027	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=16.0027
---	---------------	---------	---

3 - Sélection du SIS

Critère de sélection : Terrains concernés à risques avérés

Commentaire : La réhabilitation du site a été réalisée avec une dépollution ne visant qu'à un usage de type industriel ou tertiaire. Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

4 - Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde : 479273.0 , 6508748.0 (Lambert 93)

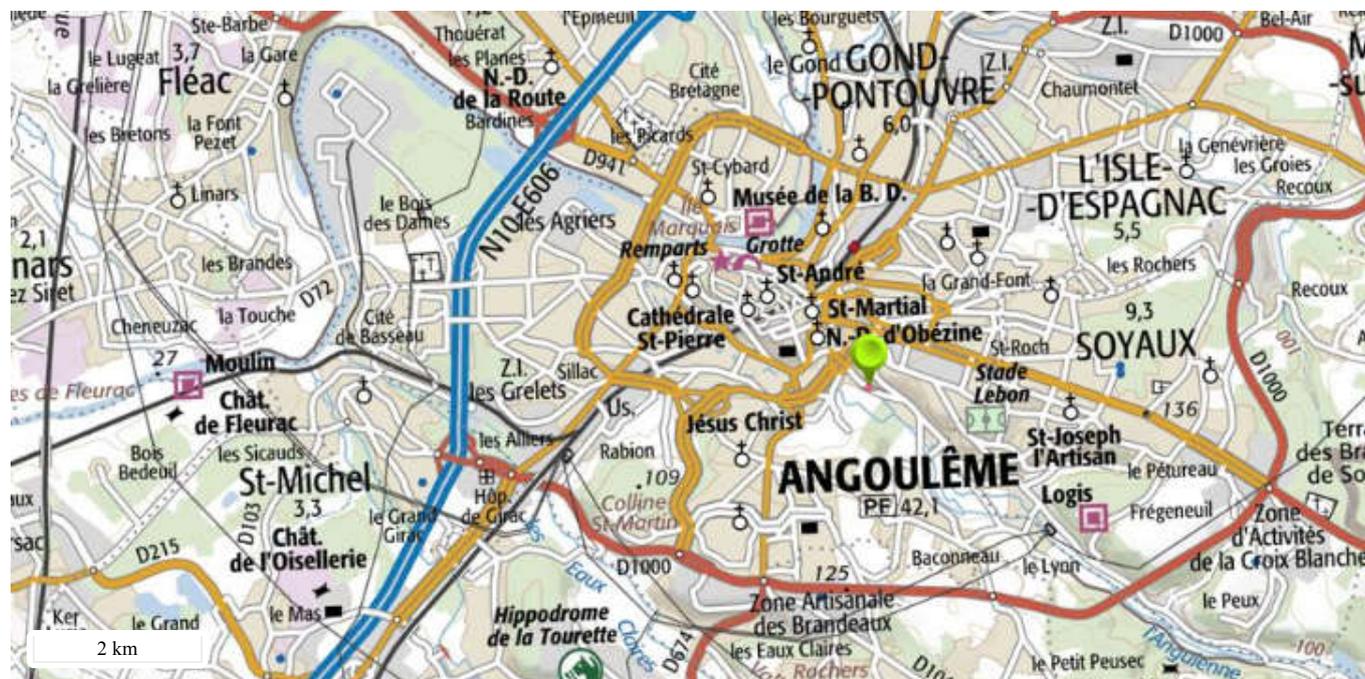
5 - Liste parcelles cadastrales

Code commune	Nom commune	Section	Parcelle	Date
16015	ANGOULEME	BL	476	31/05/2016

6 - Documents

Titre
AP - 24/01/19

7 - Cartographie dynamique



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 16SIS06041



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 16SIS06041